ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8828	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	TIERRA DEL SOL		
Dirección de la Unidad Operativa:	CRA 8C NUM 184-23		
Teléfono de la Unidad Operativa:	322 5082522		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	COMUNIDADCUIDADOTIERRADELSOL8828@HOTMAIL.COM		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	RAQUEL PINTO SÁNCHEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3138173953

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO				
VIGENCIA:	INICIO	1/10/2023	FIN	22/5/2024

Actividades a ejecutar

Actividad		Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no estan expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)								
1.1 Actividad 1:	Cableado no expuesto	09/04/2024	30/04/2024	General	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, llaves de tubo, alicates, teflon, pegamento para tuberias EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
1.2 Actividad 2	Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)	01/04/2024	30/04/2024	General	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores
1.3 Actividad 3	Sistema eléctrico general	08/04/2024	08/04/2024	General	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Contratado 2Rsolutions Equipos: Los que la empresa disponga deacuerdo a la necesidad de la actividad especifica	Se realiza en horarios que no afecten las actividades diarias de las personas mayores
2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran tecnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)								
2.1 Actividad 1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)	18/04/2024	18/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, alicates, destornilladores, multimetro, tester EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
2.2 Actividad 2	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)	14/04/2024	14/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, alicates, destornilladores, multimetro, tester EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores

2.3 Actividad 3	Cuarto de máquinas	26/04/2024	26/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: repuestos, alicates, destornilladores, multimetro, tester EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, Overol, Botas	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 4 _Infraestructura								
4.1 Actividad 1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)	24/04/2024	25/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: pintura , brochas, thiner, EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 2	Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)	23/04/2024	23/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: brocha, pintura , anticorrosivo. EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 3	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)	26/04/2024	26/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: vidrio, silicona, pelicula de protección EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
4.2 Actividad 4	Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)	24/04/2024	25/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: guadaña EPP: Guantes de carnaza, gafas protectoras, overol	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 5 _Sistema de seguridad								
5.1 Actividad 1	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados	01/04/2024	30/04/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: lija, laca, brochas, thiner,tintilla EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
5.2 Actividad 2	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	01/04/2024	30/04/2024	**general**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Herramientas: no requiere	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 6 _Sistemas de dotacion y mobiliario (madera y metálico)								

6.1 Actividad 1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)	10/04/2024	18/04/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: lija, laca, brochas, thiner,tintilla EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores
Sistema 7 _Otros								
7.1 Actividad 1	Fumigación y control de plagas	14/04/2024	14/04/2024	**General**	100%	MANTENIMIENTO	Personal: Mantenimiento /Materiales: lija, laca, brochas, thiner,tintilla EPP: Guantes de nitrilo, tapabocas, overol.	Realizacion por zonas y en horarios especificos para no afectar las actividades diarias de las personas mayores

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/4/2024	FIN PERIODO:	30/4/2024

Actividad		Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones
Cableado no expuesto		09/04/2024	09/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Ninguna
Duchas electricas (incluye cableado no expuesto)		01/04/2024	01/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Ninguna
Sistema eléctrico general		08/04/2024	08/04/2024	08/04/2024	08/04/2024	100%	Ninguna
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)		18/04/2024	18/04/2024	18/04/2024	18/04/2024	100%	Ninguna
Tanques de agua (certificación y funcionamiento)		14/04/2024	14/04/2024	14/04/2024	14/04/2024	100%	Ninguna
Cuarto de máquinas		26/04/2024	26/04/2024	26/04/2024	26/04/2024	100%	Ninguna
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		23/04/2024	24/04/2024	26/04/2024	25/04/2024	100%	Ninguna
Techos (Material acabado de facil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)		09/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	23/04/2024	100%	Ninguna
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		26/04/2024	26/04/2024	26/04/2024	30/04/2024	100%	Ninguna
Zonas verdes (poda de cesped y jardinería)		22/04/2024	24/04/2024	25/04/2024	25/04/2024	100%	Ninguna
Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapies firmemente asegurados		01/04/2024	01/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Ninguna
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)		01/04/2024	01/04/2024	30/04/2024	30/04/2024	100%	Ninguna
Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)		10/04/2024	10/04/2024	18/04/2024	18/04/2024	100%	Ninguna
Fumigación y control de plagas		14/04/2024	14/04/2024	14/04/2024	14/04/2024	100%	Ninguna
Total ejecución		14					

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	14	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	14	100%
Actividades Ejecutadas	14	100%

Actividades Aplazadas	0	0%

4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	0	0%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	RAQUEL PINTO	Nombres y Apellidos:	Alejandro Zamora
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISION
Firma		Firma	